

Số: **859** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **07** tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch phân khu
đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về Quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;

Căn cứ Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 29/7/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 7558/UBND ngày 28/10/2019 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án Khu dân cư lõm kết hợp chỉnh trang đô thị phía Đông đường Lê Quý Đôn và ý kiến đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 3333/SXD-QHKT ngày 04/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thống nhất hủy bỏ Công văn số 7691/UBND-CNXD ngày 18/12/2018 của UBND tỉnh.

Điều 2. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 27/9/2016 của UBND tỉnh), với các nội dung điều chỉnh như sau:

Stt	Loại đất	Theo quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi được duyệt		Nội dung điều chỉnh quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở	11.207,24	22,65	18.164,95	36,72
2	Đất ở chính trang giữ lại	0	0	12.403,30	25,07
3	Đất giáo dục, công cộng	15.173,45	30,67	0	0
4	Đất công viên, cây xanh	8.380,81	16,94	5.014,72	10,14
5	Đất hạ tầng kỹ thuật tập trung	0	0	490,78	0,99
6	Đất giao thông, taluy	14.708,60		13.396,31	27,08
	Tổng	49.470,10	100,0	49.470,06	100,0

Các nội dung khác của đồ án Quy hoạch không điều chỉnh tại Quyết định này, vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 27/9/2016 của UBND tỉnh. (Có bản vẽ vị trí và phương án điều chỉnh cục bộ kèm theo)

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Giám đốc Sở Xây dựng giúp UBND tỉnh quản lý Nhà nước về công tác xây dựng cơ bản, thực hiện quy hoạch và kiến trúc đô thị theo thẩm quyền.

2. Giao UBND thành phố Quảng Ngãi.

a) Cập nhật các nội dung điều chỉnh vào đồ án Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi.

b) Phối hợp với Chủ đầu tư tổ chức công bố công khai các nội dung điều chỉnh quy hoạch theo quy định để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, giám sát và thực hiện.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải; Thủ trưởng các sở, ban ngành liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng thương mại Trần Gia Hân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(CN), NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD. pbc373

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Ngọc Căng