

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Nuôi tôm an toàn sinh học trên cát Thiên Phát

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Công ty TNHH MTV Thiên Hoàng Thịnh tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư kèm theo hồ sơ đề xuất dự án gửi ngày 27/5/2019, văn bản giải trình, làm rõ một số nội dung gửi ngày 07/8/2019; đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 234/BCTĐ-SKHĐT ngày 15/8/2018 về dự án Nuôi tôm an toàn sinh học trên cát Thiên Phát do Công ty TNHH MTV Thiên Hoàng Thịnh đề xuất; ý kiến thống nhất của các đại biểu tại cuộc họp tập thể lãnh đạo UBND tỉnh ngày 04/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH MTV THIÊN HOÀNG THỊNH.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4300638136 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi đăng ký lần đầu ngày 16/01/2012, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 09/02/2018, vốn điều lệ 15 tỷ đồng.

Địa chỉ trụ sở chính: Tổ dân phố 5, thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trương Thị Hoàng Tiên; chức danh: Giám đốc; sinh ngày: 10/5/1981; quốc tịch: Việt Nam; chứng minh nhân dân số: 212061041 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 21/5/2014; địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện nay: Tổ dân phố 5, thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 0919312167.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: NUÔI TÔM AN TOÀN SINH HỌC TRÊN CÁT THIÊN PHÁT.

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng Khu nuôi tôm an toàn sinh học trên cát Thiên Phát tại xã Phổ Khánh, huyện Đức Phổ với mô hình ứng dụng khoa học và công nghệ hiện đại nhằm tăng năng suất và chất lượng sản phẩm; mang lại hiệu quả đầu tư, phát triển hiệu quả việc sử dụng nguồn lao động tại địa phương, đóng góp vào mục tiêu chuyển dịch cơ cấu kinh tế trên địa bàn, phát huy hiệu quả sử dụng đất và tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước.

3. Quy mô, công suất dự án

- Công suất thiết kế: 350 tấn tôm/năm (18,7 tấn/ha/năm).
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Tôm thương phẩm.
- Quy mô kiến trúc xây dựng:

TT	Mục đích sử dụng	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Nhà điều hành + kho	300	0,153
2	Nhà xe	100	0,051
3	Đường nội bộ	8.000	4,088
4	Diện tích ao nuôi	187.250	95,683
-	Ao nuôi	140.000	71,538
-	Ao chứa/lắng	28.250	14,435
-	Ao xử lý nước thải	19.000	9,709
5	Nhà vệ sinh	49	0,025
	Tổng cộng	195.699	100

4. Địa điểm thực hiện: Xã Phổ Khánh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 195.699 m², sẽ được chuẩn xác trong quá trình thực hiện thủ tục thuê đất.

6. Tổng vốn đầu tư: 40.000.000.000 đồng, trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 12.000.000.000 đồng (chiếm 30%);
- Vốn vay: 28.000.000.000 đồng (chiếm 70%);

7. Thời hạn hoạt động dự án: 50 năm kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án

- Đến Quý IV/2019: Hoàn thành các thủ tục về đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng,....;

- Từ Quý I/2020 – Quý IV/2020: Triển khai xây dựng công trình;

- Quý I/2021: Dự án đi vào hoạt động chính thức.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

- *Về thuế thu nhập doanh nghiệp*: Theo quy định tại khoản 14 Điều 1 Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 của Chính phủ.

- *Về tiền thuê đất*: Căn cứ khoản 1, 2, 5 Điều 3 và khoản 4 Điều 6 Nghị định số 57/2018/NĐ-CP ngày 17/4/2018 của Chính phủ.

Điều 3. Một số yêu cầu Nhà đầu tư phải thực hiện

1. Tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường và pháp luật có liên quan khi tiến hành đầu tư xây dựng dự án. Chỉ được khởi công xây dựng công trình khi cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch xây dựng, Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án và Nhà đầu tư thực hiện hoàn thành các thủ tục về đất đai, thiết kế cơ sở, giấy phép xây dựng...

2. Có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật và đảm bảo tiến độ ghi trong Quyết định chủ trương đầu tư này. Sau 12 tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư so với tiến độ đã đăng ký tại Khoản 8, Điều 1 của Quyết định chủ trương đầu tư này, UBND tỉnh sẽ xem xét việc chấm dứt hoạt động của án.

3. Nếu trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư cần điều chỉnh những nội dung tại Quyết định chủ trương đầu tư thì làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn, thực hiện các thủ tục theo quy định.

4. Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Đức Phổ để thực hiện các thủ tục liên quan đến dự án.

5. Thực hiện việc ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định tại Khoản 2, Điều 42 Luật Đầu tư và Khoản 3, Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ ngay sau khi được UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư và sẽ được hoàn trả theo quy định của pháp luật.

6. Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, 6 tháng, năm cho Sở Kế hoạch và Đầu tư và Cơ quan thống kê theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư.

7. Làm việc với cơ quan Thuế tỉnh để được hưởng các ưu đãi theo quy định.

8. Thực hiện nghiêm túc ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư nêu tại Báo cáo thẩm định số 234/BCTĐ-SKHĐT ngày 15/8/2019.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Đức Phổ và các đơn vị có liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thành các thủ tục đầu tư và xử lý các vấn đề thuộc chức năng và thẩm quyền quản lý nhà nước liên quan đến dự án đầu tư nêu trên.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc và giám sát tiến độ thực hiện dự án và là cơ quan chủ trì, thỏa thuận việc ký quỹ bằng văn bản với nhà đầu tư ngay sau khi có quyết định chủ trương đầu tư.

3. Trong thời gian 07 ngày làm việc kể từ ngày cấp Quyết định chủ trương đầu tư này, Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm sao gửi Quyết định chủ trương đầu tư cho các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Khoa học và Công nghệ; Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Đức Phổ.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc, một bản cấp cho Công ty TNHH MTV Thiên Hoàng Thịnh, một bản gửi cho Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Ngãi./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- TT Tỉnh ủy (b/cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, HCC, CB-TH;
- Lưu: VT, NNTN (Vũ 559).

Trần Ngọc Căng