

Số: 198 /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 8 năm 2019

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp UBND tỉnh ngày 09/8/2019 về các nội dung liên quan đến phương thức lựa chọn nhà đầu tư để thực hiện các dự án khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn tỉnh; kế hoạch sử dụng đất hàng năm đối với dự án nằm trong KKT Dung Quất

Ngày 09/8/2019, đồng chí Trần Ngọc Căng, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì họp UBND tỉnh, với sự tham dự của các đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh: Nguyễn Tăng Bính, Đặng Ngọc Dũng và lãnh đạo các sở, ngành, địa phương: Văn phòng UBND tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, UBND thành phố Quảng Ngãi và UBND các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh, Tư Nghĩa, Mộ Đức, Đức Phổ.

Sau khi nghe lãnh đạo các sở, ngành, địa phương, đơn vị báo cáo các nội dung cần thông qua tập thể lãnh đạo UBND tỉnh, ý kiến thảo luận và đề xuất của các thành viên dự họp, phát biểu của các Phó Chủ tịch UBND tỉnh, đồng chí Trần Ngọc Căng, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo:

1. Phương thức lựa chọn nhà đầu tư để thực hiện các dự án khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn tỉnh.

Hiện nay, quy định của pháp luật để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án khu dân cư, khu đô thị chưa có sự thống nhất, còn chông chéo nên việc hiểu và áp dụng gặp nhiều khó khăn, vướng mắc, gây ách tắc, làm chậm tiến độ thực hiện các dự án và huy động các nguồn lực xã hội đầu tư phát triển hạ tầng đô thị. Để giải quyết vấn đề này, trên cơ sở ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Kết luận số 924-KL/TU ngày 09/5/2019, UBND tỉnh đã có Tờ trình số 58/TTr-UBND ngày 24/5/2019 trình xin ý kiến của Thủ tướng Chính phủ. Tuy nhiên, đến nay Chính phủ vẫn chưa giải quyết kiến nghị của tỉnh. Theo nội dung Công văn số 3421/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 17/7/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường phúc đáp văn bản của Văn phòng Chính phủ thì Bộ cũng nêu việc chưa có sự thống nhất giữa Luật Đất đai và Luật khác và Bộ đề xuất Chính phủ tháo gỡ vướng mắc cho địa phương.

Trong khi chờ Trung ương điều chỉnh, bổ sung các quy định pháp luật có liên quan, để kịp thời giải quyết những khó khăn nhằm triển khai thực hiện các dự án khu dân cư, khu đô thị, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội chung của tỉnh, UBND tỉnh giao Sở Xây dựng tiếp thu ý kiến góp ý của đại biểu dự họp, khẩn trương hoàn chỉnh dự thảo quy trình lựa chọn nhà đầu tư để thực hiện các dự án khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn tỉnh.

Văn phòng UBND tỉnh tham mưu Ban Cán sự đảng UBND tỉnh trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho ý kiến về các nội dung liên quan đến phương thức lựa chọn nhà đầu tư các dự án khu dân cư, khu đô thị theo hướng:

a) Đối với dự án khu dân cư, khu đô thị tại khu vực các phường, thị trấn: thực hiện việc lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu thầu đúng quy định của Luật Đấu thầu và Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ.

b) Đối với dự án tại các khu vực còn lại trên địa bàn tỉnh: áp dụng hình thức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư.

c) Phân cấp mạnh cho UBND các huyện, thành phố, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi thực hiện việc lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu thầu và lựa chọn nhà đầu tư theo quy định Luật Đầu tư.

2. Giải quyết vướng mắc về đăng ký kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đối với dự án nằm trong Khu kinh tế Dung Quất.

Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, tiếp thu ý kiến các đại biểu dự họp, đề xuất UBND tỉnh trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét chỉ đạo giải quyết vướng mắc về việc đăng ký kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đối với các dự án nằm trong Khu kinh tế Dung Quất, theo hướng:

Trên cơ sở tham mưu của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Bình Sơn đối với các công trình, dự án nằm trong Khu kinh tế Dung Quất; đồng thời Sở tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp đối với các công trình, dự án trong Khu kinh tế Dung Quất (có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp) theo quy định tại điểm b, Khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013. Đối với các công trình, dự án ngoài Khu kinh tế Dung Quất, thuộc địa bàn huyện Bình Sơn thực hiện theo đúng quy định tại Điều 61, 62 Luật Đất đai năm 2013.

Nay thông báo kết luận và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh để các sở, ban ngành, địa phương liên quan khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Các sở, ngành: Xây dựng, KHĐT, Tài chính, TNMT, NNPTNT, Tư pháp, Thanh tra tỉnh;
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- UBND các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh, Tư Nghĩa, Mộ Đức, Đức Phổ và thành phố Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP, các P.Ng/cứu, CBTH;
- Lưu: VT, THbha264.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Minh Đạo