

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Phương Thảo

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ thương mại Phương Thảo tại văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ dự án kèm theo nộp ngày 19/7/2019 và văn bản bổ sung, giải trình số 07/CV-PT ngày 21/8/2019; đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 248/BCTĐ-SKHĐT ngày 30/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH MTV KINH DOANH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI PHƯƠNG THẢO

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4300829162 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi đăng ký lần đầu ngày 13/12/2018, đăng ký thay đổi lần thứ hai ngày 31/5/2019.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn 3, xã Đức Nhuận, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam. Điện thoại: 0914422006.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty: Ông Trần Minh Cảnh; chức danh: Giám đốc; sinh ngày 04/5/1968; dân tộc: Kinh; Chứng minh nhân dân số: 211148394 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 18/5/2016; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn 1, xã Đức Tân, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi; chỗ ở hiện tại: Thôn 1, xã Đức Tân, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: CỬA HÀNG BÁN LẺ XĂNG DẦU PHƯƠNG THẢO

2. Mục tiêu dự án: Kinh doanh xăng dầu, LPG, sản phẩm nhớt các loại và các dịch vụ khác.

3. Quy mô dự án: Dự án được thiết kế với quy mô cửa hàng xăng dầu cấp III, hệ thống công nghệ, điện và trang thiết bị hiện đại với kết cấu hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh và đồng bộ với thiết kế gồm 06 trụ bơm điện tử và 03 bể chứa xăng dầu (20 m³) với tổng dung tích chứa tối đa khoảng 60m³.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Thuộc tờ bản đồ địa chính số 16, xã Đức Nhuận, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 1.582,8 m² (sẽ được chuẩn xác trong quá trình thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện giao đất).

6. Tổng vốn đầu tư: 3.268.000.000 đồng, trong đó:

- Vốn góp: 980.400.000 đồng.

- Vốn vay: 2.287.600.000 đồng.

7. Thời hạn hoạt động: Đến ngày 09/01/2044 (theo thời hạn sử dụng đất nêu tại Hợp đồng thuê đất số 28/HĐTD ngày 05/4/2019).

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ Quý III/2019 – Quý IV/2019: Hoàn thành các thủ tục về đầu tư.

- Từ Quý I/2020 - Quý I/2021: Khởi công xây dựng và hoàn thành dự án đưa vào hoạt động kinh doanh.

Điều 2. Yêu cầu Nhà đầu tư phải thực hiện

1. Tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, lao động và pháp luật có liên quan.

2. Đề nghị Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng quy định của pháp luật, đúng nội dung và tiến độ quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư này. Trường hợp sau 12 tháng nếu Nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo đúng tiến độ đã đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư so với tiến độ đã đăng ký tại Khoản 8, Điều 1 của Quyết định chủ trương đầu tư này, UBND tỉnh sẽ xem xét việc chấm dứt hoạt động của dự án.

3. Thực hiện việc ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định tại Khoản 2, Điều 42 Luật Đầu tư và Khoản 3, Điều 27 của Nghị định số 118/2015/NĐ-CP của Chính phủ. Việc ký quỹ phải thực hiện sau khi được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư và trước thời điểm giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; khoản ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư sẽ được hoàn trả cho nhà đầu tư theo quy định của pháp luật.

4. Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ cho Sở Kế hoạch và Đầu tư và Cơ quan Thống kê theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư ngày 26/11/2014.

5. Tiếp thu và thực hiện các ý kiến của các sở, ngành nêu tại Báo cáo thẩm định số 248/BCTĐ-SKHĐT ngày 30/8/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

6. Trong quá trình triển khai đầu tư, nếu có thay đổi nội dung dự án quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư và nội dung theo đề xuất dự án, nhà đầu tư liên hệ trực tiếp với Sở Kế hoạch và Đầu tư (thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công của tỉnh) để được hướng dẫn, thực hiện.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND huyện Mộ Đức, các sở ngành và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm xử lý các vấn đề thuộc chức năng, thẩm quyền quản lý nhà nước liên quan đến dự án đầu tư nêu trên. Trong quá trình hỗ trợ Nhà đầu tư triển khai các thủ tục đầu tư và thủ tục về đất đai; đồng thời, tuân thủ các quy định của pháp luật về đất công, tài sản công (nếu có).

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm thường xuyên đôn đốc và kiểm tra tiến độ thực hiện Dự án và là cơ quan chủ trì, thỏa thuận việc ký quỹ bằng văn bản với Nhà đầu tư trước thời điểm giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định.

3. Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư này, Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm sao gửi đến các Sở: Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Tài chính; Công an tỉnh; Cục Thuế tỉnh và UBND huyện Mộ Đức.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc, một bản cấp cho Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ thương mại Phương Thảo, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại UBND tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(KT), CNXD, NNTN, HCC, CBTH;
- Lưu: VT, KT ntha476.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Căng