

Số: 969/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 11 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của UBND xã Bình Chánh đang quản lý  
và cho Công ty TNHH Khai thác Hưng Thịnh thuê đất để thực hiện  
dự án: Khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường bằng phương  
pháp lộ thiên tại mỏ đá Đông Bình, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

IT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: .....10574.....
	Ngày: .....19/11/18.....
	Chuyên: .....Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ  
về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ  
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê  
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 32/GP-UBND ngày  
29/5/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 02/11/2018 của Công ty TNHH Khai thác  
Hưng Thịnh để thực hiện dự án: Khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông  
thường bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ đá Đông Bình, xã Bình Chánh,  
huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; UBND xã Bình Chánh tại Công văn số  
146/UBND-TNMT ngày 28/8/2018; UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số  
2148/UBND-TNMT ngày 06/9/2018; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường  
tại Tờ trình số 5413/TTr-STNMT ngày 12/11/2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 43.850,6 m<sup>2</sup> đất do UBND xã Bình Chánh đang quản  
lý, thuộc các thửa đất, tờ bản đồ địa chính số 102, 103, 104, 105, xã Bình  
Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, để thực hiện dự án: Khai thác đá  
làm vật liệu xây dựng thông thường bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ đá  
Đông Bình, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

**Điều 2.** Cho Công ty TNHH Khai thác Hưng Thịnh (*địa chỉ: thôn Bình  
Đông, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi*) thuê phần diện tích  
43.850,6 m<sup>2</sup> đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để thực hiện dự án: Khai  
thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ  
đá Đông Bình, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc các thửa đất, tờ bản đồ địa  
chính số 102, 103, 104, 105, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng

Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 29/8/2018.

Thời hạn cho thuê đất: 11 năm (*mười một năm*) kể từ ngày 29/5/2017 (ngày UBND tỉnh ký giấy phép khai thác khoáng sản).

Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 3. Tổ chức thực hiện:**

**1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:**

- Thông báo cho tổ chức được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi: Lập thông tin địa chính chuyển Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi để xác định đơn giá thuê đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được thuê đất.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Khai thác Hưng Thịnh.

**2. Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm xác định đơn giá cho thuê đất cho tổ chức được thuê đất để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.**

**3. UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo UBND xã Bình Chánh và Phòng chuyên môn của huyện theo dõi việc thực hiện dự án của Công ty TNHH Khai thác Hưng Thịnh; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trong việc tổ chức xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.**

**4. Công ty TNHH Khai thác Hưng Thịnh: Nộp tiền thuê đất, lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Khoáng sản, Luật Bảo vệ và Phát triển rừng.**

**Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.**

**Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Chánh, Giám đốc Công ty TNHH Khai thác Hưng Thịnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CN-XD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak1007..

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tăng Bình**