

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 8 năm 2019

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Võ Phiên - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe và cho ý kiến giải quyết vướng mắc về thu tiền sử dụng đất đối với Dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà ở và đô thị (HUD)

Ngày 31/7/2019, đồng chí Võ Phiên - Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp giải quyết vướng mắc về thu tiền sử dụng đất đối với Dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà ở và đô thị (HUD). Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các sở, ngành: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi, Văn phòng UBND tỉnh; lãnh đạo UBND thành phố Quảng Ngãi, lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và đại diện lãnh đạo Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà ở và đô thị (HUD).

Sau khi nghe lãnh đạo Cục Thuế tỉnh báo cáo nội dung vướng mắc về thu tiền sử dụng đất đối với Dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ, ý kiến của đại diện lãnh đạo Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà ở và đô thị (HUD) và các đại biểu tham dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo:

1. Để giải quyết kịp thời vướng mắc về thu tiền sử dụng đất đối với Dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà ở và đô thị (HUD), đẩy nhanh tiến độ thu tiền sử dụng đất năm 2019, thống nhất với nội dung đề xuất của Cục Thuế tỉnh và các cơ quan tham dự họp theo phương án: Hủy Thông báo số 1401/TB-CCT ngày 17/10/2011 của Chi cục Thuế thành phố Quảng Ngãi về việc nộp tiền sử dụng đất đối với phần diện tích 25,5 ha của dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ theo quy định, để phù hợp với nội dung Quyết định số 2012/QĐ-UBND ngày 09/11/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc hủy Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt giá trị tiền sử dụng đất Khu đô thị mới Phú Mỹ, tại xã Nghĩa Đông, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi do Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị làm chủ đầu tư. Theo đó, số tiền mà Tổng Công ty HUD đã nộp là 119.861.129.591 đồng (*cụ thể, số tiền sử dụng đất theo Thông báo số 1401/TB-CCT ngày 17/10/2011 của Chi cục Thuế thành phố Quảng Ngãi là 90.894.147.400 đồng; số tiền phạt và tiền chậm nộp theo Thông báo số 31332/TB-CCT ngày 21/12/2015 là 28.966.982.191*) được xem là số tiền sử dụng đất nộp thừa để được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp của dự án.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương chuyển thông tin địa chính dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ đến Cục Thuế tỉnh để xác định nghĩa vụ tài chính đối với Tổng Công ty Phát triển nhà và đô thị (HUD) theo đúng quy định.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định số tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp của dự án nêu trên theo đúng quy định.

4. Giao Cục Thuế tỉnh chịu trách nhiệm hủy Thông báo số 1401/TB-CCT ngày 17/10/2011 của Chi cục Thuế thành phố Quảng Ngãi về việc nộp tiền sử dụng đất đối với phần diện tích 25,5 ha của dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ theo quy định.

Trên cơ sở giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 03/01/2019, thông tin địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường cung cấp và số tiền khấu trừ được Sở Tài chính xác định, Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định lại số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp đối với Tổng Công ty Phát triển nhà và đô thị (HUD) để thực hiện dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ và kịp thời ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho chủ đầu tư để thực hiện nghĩa vụ tài chính của dự án theo quy định.

Nay thông báo để các cơ quan, đơn vị và địa phương biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh (b/cáo);
- Các Sở: Tài chính, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra tỉnh; Cục Thuế tỉnh;
- Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà ở và đô thị;
- VPUB: CVP, PCVP(KT,TH), CNXD, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, Ktbngoc156.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trương Minh Sang